5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 4 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะพาร์คแลนด์ จรัญสนิทวงศ์-ปิ่นเกล้า ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ **1.1สภาพภูมิประเทศ**ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.2สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา **มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากมลภาวะทางความร้อน** 1. ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 6,266.05 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้เครื่องปรับอากาศของโครงการ	ปลูกต้นไม้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการไว้แล้ว และช่วยดูดซับความร้อนของเครื่องปรับอากาศ และช่วยให้อากาศมีการหมุนเวียนได้ดีจำนวนต้นไม้ไม่ลดลง มีการปลูกทดแทนไว้อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของโครงการ เพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ต้นไม้ภายในโครงการช่วยลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศและบริเวณริมถนนได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-1
3. เลือกใช้วัสดุที่ช่วยลดค่าความร้อนให้กับอาคารสำหรับส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารและป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์	ใช้วัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคาร เช่น สีทาอาคารไม่ดูดความร้อนและกระจกที่เป็นกระจกตัดแสง	-	ภาพที่ 3-2
4. ออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานโดยเลือกใช้วัสดุกรอบอาคารที่สามารถลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่อาคารได้ รวมทั้งออกแบบหลังคาและเลือกหลังคาที่ลดปริมาณความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการต้านทานความร้อนให้กับหลังคา ซึ่งจากการออกแบบอาคารโครงการเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ดังกล่าวทำให้ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (OTTV)และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (RTTV) จากการออกแบบมีค่าสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	อาคารโครงการออกแบบใช้สีตัดกันระหว่างสีอ่อนและสีเข้ม เพื่อให้เข้ากับสภาพพื้นที่ธรรมชาติของพื้นที่สีเขียว และการก่อสร้างอาคารเป็นไปตามการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการฯส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพัก เพื่อดูดซับความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากเครื่องปรับอากาศ โดย - กำหนดข้อห้ามมิให้วางกระถางต้นไม้บริเวณขอบระเบียง เพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย - แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนี้ 1) ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์ตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน 2) ตั้งเทอร์โมสตัดสำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่พอเหมาะ โดยปกติควรตั้งไม่เกิน 25 องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ 3) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับเพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 4) ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อไม่ให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน 5) หล่อลื่นพัดลมทุกตัว โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด 6) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนท่อลม 7) ปิดประตู หน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนขึ้นภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่อง	ผู้พักอาศัยไม่วางกระถางต้นไม้ไว้บริเวณขอบระเบียง ห้องพักอาศัยทั้งหมด ใช้ผ้าม่านในการป้องกันแสงแดด และการใช้เครื่องปรับอากาศทั้งหมดที่ผู้พักอาศัยพัก มีการบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอ และทำตามคำแนะนำการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี โครงการมีการปลูกไม้เลื้อยไว้บริเวณอาคารจอดรถเพื่อป้องกันแสงแดด ลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 3-2

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ปรับอากาศทำงานมากขึ้น 8) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน 9) ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนซิ่งยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ และต้องทำงานหนักมากขึ้น		-	-
1.3 การบดบังลมและแสงแดด 1. ออกแบบและจัดวางอาคารไม่เต็มพื้นที่ โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 45.62 และจัดให้มีถนนรอบอาคารไม่น้อยกว่า 6 เมตรเพื่อเปิดให้ลมและแสงแดดผ่านได้	การก่อสร้างเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้แล้ว	-	-
2. ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างรอบอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-1
3. โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ทางทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ของโครงการทุกหลัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบต่อการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากการพัฒนาอาคารโครงการซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ	โครงการได้ดำเนินการแจ้งต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร ทางด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ไว้แล้ว ตั้งแต่ในช่วงก่อสร้างจนถึงปัจจุบันซึ่งพบว่า ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากตัวอาคารแต่อย่างใด	-	-
1.4 คุณภาพอากาศและระดับเสียง : คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	มีป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อมีการจอดรถแล้ว	-	ภาพที่ 3-3
2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	มีป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูก	ปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณริมรั้วของโครงการ เป็นไม้ใบเป็นส่วนใหญ่ มีการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่มาจาก		ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ไอเสียของรถยนต์ได้เป็นอย่างดี	-	-
ระดับเสียง			
1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์เมื่อมีการจอดรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่งของรถยนต์	มีป้ายเตือนให้ใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุด สำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	ทางโครงการได้เปลี่ยนกฎระเบียบ ที่จอดรถยนต์ ปัจจุบันเปลี่ยนจากระบบ Easy Pass เป็นระบบอ่านป้ายทะเบียนเริ่ม 1 ธ.ค.67	-	ภาพที่ 3-47
1.5 ความสั่นสะเทือน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน			
1. จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	มีวิศกรวิชาชีพตรวจสอบอาคารไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-49
2. จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	เนื่องจากแผ่นดินไหวเดือน เมษายน 2568 ได้ตรวจสอบโครงสร้างอาคารสามารถพักอาศัยได้มีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 3-11
3. จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณโถงต้อนรับ	ติดป้ายข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวไว้ที่โถงลิฟต์	-	ภาพที่ 3-31
4. จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการจำนวน 6,177คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่จุดรวมคนต่อจำนวนประชากรอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน	มีจุดรวมพลสำหรับรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานไว้อย่างเพียงพอตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-5
1.7 ทรัพยากรดิน			
1. ปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่าง เพื่อยึดอนุภาคดินไม่ให้ชะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้	ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างไว้แล้ว ไม่มีการชะล้างตะกอนดินไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 3-1
2. จัดให้มีรั้วโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	มีรั้วรอบโครงการไว้แล้วเป็นรั้วคอนกรีตเสริมเหล็ก	-	ภาพที่ 3-1

ตารางที่ 4(ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็นสองส่วน คือ (1) ส่วน Tower ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2)ส่วนพาณิชย์ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วในส่วนของทาวเวอร์และส่วนของร้านค้า	-	ภาพที่ 3-6
2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	จัดให้มีการสูบตะกอนไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-25
3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ฝ่ายช่างบำรุงตรวจสอบประสิทธิภาพ ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังใช้งานได้เป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-35
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ **2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก(ป่าไม้และสัตว์ป่า)**ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ทรัพยากรประมง) 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วนคือ (1) ส่วนTower ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) ส่วนพาณิชย์ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วในส่วนของทาวเวอร์และส่วนของร้านค้า	-	ภาพที่ 3-6
2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	จัดให้มีการสูบตะกอนไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-25
3. ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	ฝ่ายช่างบำรุงตรวจสอบประสิทธิภาพ ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ ปัจจุบันยังใช้งานได้เป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-25
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ **3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน** ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง 1. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น กำหนดทิศทางการเดินรถ การขีดเส้นแบ่งแนวถนนพร้อมลูกศร การติดป้ายสัญญาณจราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น	จัดระบบจราจรไว้อย่างชัดเจน รอบอาคารเป็นการเดินรถแบบทางเดียว และบนอาคารจอดรถเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง มีลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถ	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการโดยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยด้านการจราจรและลดผลกระทบด้านเสียงที่อาจก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนใกล้เคียง	จำกัดความเร็วของรถยนต์ ด้วยการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยดูแลและตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	มียามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลด้านการจราจรและดูแลป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ และสันนูนชะลอความเร็ว เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-7
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ซึ่งมีปริมาณจราจรค่อนข้างหนาแน่น	มียามรักษาความปลอดภัยดูแลระบบจราจรไว้เป็นอย่างดี	-	-
5. จัดให้มีป้ายจราจรภายในโครงการแนะนำการใช้เส้นทางอย่างเหมาะสมและชัดเจน ระบุเส้นทางรถวิ่ง ทางเข้า-ออกอาคารในส่วนจอดรถเพื่อให้รถสามารถเคลื่อนตัวไปได้โดยไม่ติดขัดและปลอดภัย	มีป้ายจราจรบอกเส้นทางวิ่งรถไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-13
6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลและคอยอำนวยความสะดวกในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะเด็ดขาด	ไม่มีรถของโครงการไปจอดริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด ยามรักษาความปลอดภัยคอยจัดการเรื่องที่จอดรถไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-
7. ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า เพื่อลดการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคล ในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และเย็น	ประชาสัมพันธ์ส่งเสริมให้คนใช้รถสาธารณะซึ่งมีบางส่วนใช้รถสาธารณะในการเดินทางได้แก่ รถไฟฟ้าสาธารณะ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของป้ายและสัญลักษณ์จราจรต่าง ๆ ภายในโครงการ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัยคอยดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถทางตรงบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนจรัญสนิทวงศ์โดยเด็ดขาด	ตรวจสอบไว้แล้ว ป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดี มียามรักษาความปลอดภัยดูแลระบบการจราจรทางเข้าออกไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ ไม่มีรถออกไปจอดริมถนนด้านนอกโครงการแต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 4(ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการการบริหารจัดการพื้นที่จอดรถในโครงการ 1. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้รับทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ โดยห้องชุดขนาด 60 ตร.ม.ขึ้นไป ของ TowerBจำนวน 43 ห้องและของ TowerCจำนวน 16 ห้อง ขายพร้อมที่จอดรถเป็นทรัพย์ส่วนบุคคล รวมจำนวน 59 ห้อง จะได้ที่จอดรถส่วนบุคคล (ที่จอดรถประจำ) ซึ่งจะมีป้ายติดแสดงที่จอดรถส่วนบุคคลบริเวณที่จอดรถแต่ละช่องโดยจะจัดไว้ที่ชั้น1Aส่วนห้องชุดที่เหลือจำนวน 1,730 ห้อง (ห้องชุดขนาด 60 ตร.ม.ขึ้นไป ของ TowerAจำนวน 57 ห้อง และของ TowerCจำนวน 16 ห้อง และห้องชุดขนาดน้อยกว่า 60 ตร.ม.ทั้งหมดจำนวน 1,657 ห้อง)จะไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำใช้การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถที่เหลือจำนวน 800 ที่ (โครงการจัดที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 859 คัน)	โครงการได้ประชาสัมพันธ์เรื่องที่จอดรถไว้แล้ว และติดป้ายไว้ที่ที่จอดรถของผู้ที่ซื้อห้องชุดที่ได้สิทธิ์มีที่จอดรถประจำ และที่จอดรถที่เหลือจะสำหรับผู้ที่ซื้อห้องชุดประเภทอื่นและปัจจุบันประสัมพันธ์ เปลี่ยนกฎระเบียบ ที่จอดรถยนต์ ปัจจุบันเปลี่ยนจากระบบ Easy Pass เป็นระบบอ่านป้ายทะเบียนเริ่ม 1 ธ.ค.67	-	ภาพที่ 3-47
2. กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำบัตรจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ โดยโครงการจะจัดทำผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถส่วนบุคคลจำนวน59ที่ สำหรับห้องชุดขนาด60ตร.ม.ขึ้นไปของTowerBและCจำนวน 59ห้อง และติดป้ายแสดงที่จอดรถส่วนบุคคลบริเวณที่จอดรถแต่ละช่องดังกล่าวเพื่อแสดงสิทธิให้ผู้พักอาศัยทั้งหมดทราบ เพื่อส่งมอบให้นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ	กำหนดจุดจอดรถสำหรับผู้ที่ได้สิทธิ์มีที่จอดรถประจำไว้แล้วในปัจจุบัน และมีป้ายแสดงที่จอดรถไว้แล้ว	-	-
3. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการโดยกำหนดให้มีช่วงเวลาที่จัดเป็นที่จอดรถที่เหมาะสมและตามสถานการณ์ที่เกิดขึ้นจริง พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	มีที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการไว้แล้วบริเวณด้านหน้าติดกับร้านค้า(ร้านเซเว่นอีเลเว่น)	-	-
4. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีจอดรถไม่เกิน 2 ชม.หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะกำหนดเพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ	มีการให้บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวกับผู้ที่มาติดต่อเมื่อออกจะต้องนำบัตรไปยื่นที่นิติบุคคลเพื่อที่จะออกจากโครงการ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดเจ้าหน้าที่ดูแล และคอยอำนวยความสะดวก ในการจอดรถยนต์ภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด	ไม่มีรถของโครงการไปจอดริมถนนสาธารณะแต่อย่างใด ยามรักษาความปลอดภัยคอยจัดการเรื่องที่จอดรถไว้แล้วสม่ำเสมอ	-	-
มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ 1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ไว้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน โดยมีปริมาณน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค 1,645.23 ลูกบาศก์เมตร	มีถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว เป็นถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 3-27
2. เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำ	ใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำไว้แล้วทั้งหมดของโครงการ	-	-
3. ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกลับนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบท่อซึมดิน	ดำเนินการไว้แล้วด้วยระบบท่อซึมดิน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตก รั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบว่าการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน	ตรวจสอบเส้นท่อประปา ทุกเดือนไม่มีจุดแตกหรือรั่วซึม แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-27
มาตรการการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	นิติบุคคลอาคารชุดมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	เส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดีเป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-27
มาตรการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ **ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง** 1. เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัดพลังงาน (LED)สำหรับระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	ใช้หลอดไฟแบบประหยัดไฟทั้งโครงการ	-	ภาพที่ 3-38
2. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	เปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน	มีการเปิดปิดไฟเป็นเวลาไว้แล้ว	-	-
ระบบปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5	ใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ทั้งหมด	-	-
2. ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น	มีฉนวนหุ้มท่อลมไว้แล้ว	-	-
3. จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น	จัดวางไว้ในตำแหน่งที่มีอากาศถ่ายเทสะดวก	-	ภาพที่ 3-29
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน	มีการซ่อมบำรุงไฟฟ้าและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-43
มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารโครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาสัมพันธ์ผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น (2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน (3) เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์ 5 (4) ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า (5) ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู	นิติบุคคลอาคารชุด มีการรณรงค์โดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยมีการประหยัดพลังงานอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
(6) ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที (7) ปิดหน้าจอคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน (8) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ (9) ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อต้องจอดรถเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน (10) ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์รถตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ	-	-	-
2. ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ พบว่า ยังใช้งานได้เป็นปกติ	-	ภาพที่ 3-43
3.5 การสื่อสาร 1. โครงการต้องจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคารที่อยู่ถัดจากถนนซอยจรัญสนิทวงศ์ 42 ด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยกรณีที่ได้รับผลกระทบโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จานรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเม ทั้งนี้ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ โครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	ได้ดำเนินการแล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้างโครงการจนถึงปัจจุบันระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการรบกวนคลื่นสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ จากตัวอาคาร	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล **มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย** 1. จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังขยะอันตราย ไว้ในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของ	ติดตั้งถังขยะไว้แล้วภายในห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 3-39

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
แต่ละทาวเวอร์		-	-
2. ให้พนักงานทำความสะอาดของอาคารรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ลงมาชั้นล่าง เพื่อขนขยะไปยังห้องพักขยะรวมของแต่ละทาวเวอร์ทุกวัน โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในช่วงเวลา 9.30-11.30 น.เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพและความเดือดร้อนรำคาญของผู้อยู่อาศัย	แม่บ้านทำความสะอาดและรวบรวมมูลฝอยแต่ละห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคารลงมารวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมทุกวันเพื่อรอการเก็บขนของรถเก็บขนขยะ	-	ภาพที่ 3-8
3. จัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 4 แห่ง สำหรับส่วนพักอาศัยแต่ละทาวเวอร์A B C และสำหรับส่วนร้านค้า โดยห้องพักขยะรวมแต่ละแห่ง แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ ห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก และในห้องพักขยะแห้งจะติดตั้งถังรองรับขยะอันตราย(ถังสีแดง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้(ถังสีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยปริมาตรห้องพักขยะรวมแต่ละแห่งสามารถกักเก็บขยะได้อย่างน้อย 3 วัน	มีห้องพักขยะรวมของทุกอาคารและส่วนของร้านค้าไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-8
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ประชาสัมพันธ์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30
5. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งภายหลังจากที่สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาเก็บขนขยะเรียบร้อยเพื่อป้องกันกลิ่นและการสะสมตัวของเชื้อโรค โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ทั้งนี้ก่อนการล้างทำความสะอาดทุกครั้งเจ้าหน้าที่จะต้องกวาดเศษขยะที่ติดค้างอยู่ภายในห้องพักขยะรวมออกให้หมด	ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะไปเรียบร้อยแล้วทุกครั้ง และน้ำที่ล้างห้องขยะจะไหลเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 3-8
6. ประสานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บขยะเป็นประจำ และกรณีมีขยะตกค้างเกิน 3 วันจะติดต่อให้เอกชนมาเก็บขนไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันและลดปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	มีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บเป็นประจำ	-	ภาพที่ 3-46

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
7. รวบรวมขยะใส่ถุงดำหรือถุงพลาสติกและมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งยังห้องพักขยะ เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	รวบรวมขยะใส่ถุงดำและมัดปากถุงจนแน่นทุกถุงพักไว้ที่ห้องพักขยะ	-	ภาพที่ 3-8
8. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุด หรือรั่วซึม ต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ถังรองรับมูลฝอยยังใหม่ และไม่พบว่ามีการแตกชำรุดเสียหาย	-	ภาพที่ 3-39
9. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงมารบกวนและสัตว์พาหะนำโรค	ทางปฏิบัติแม่บ้านโครงการดูแลปิดประตูห้องพักขยะไว้อย่างมิดชิดทุกครั้งที่เปิดนำขยะออกไปแล้ว	-	ภาพที่ 3-8
10. จัดทำฝา/ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบอาคารให้มิดชิด เพื่อป้องกันแมลงต่าง ๆ โดยเฉพาะแมลงสาบและหนูที่มักจะเข้าไปอาศัยในท่อระบายน้ำและออกจากท่อระบายน้ำเข้าไปขุดคุ้ยขยะในห้องพักขยะรวม	มีฝาตะแกรงครอบท่อระบายน้ำรอบอาคารไว้แล้ว ไม่พบว่ามีแมลงสาบและหนูเข้าไปในห้องพักขยะรวม	-	ภาพที่ 3-8
11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางพลัด	มีเจ้าหน้าที่ดูแลการเก็บขนขยะของสำนักงานเขตบางพลัดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-46
12. การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี	มีการลำเลียงมูลฝอยออกจากห้องพักขยะรวมโดยใช้ถุงดำที่มัดปากมิดชิด	-	ภาพที่ 3-8
13. ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯ รวมทั้งเส้นทางวิ่งรถ	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยและเส้นทางลำเลียงมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-8
14. จัดให้มีการปลูกต้นไม้คั่นระหว่างแนวเขตที่ดินของโครงการกับพื้นที่ติดโครงการเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ	ปลูกต้นไม้บริเวณริมรั้วโครงการไว้แล้วผลผลกระทบด้านทัศนียภาพได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-9
มาตรการลดปริมาณมูลฝอย 1. จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณมูลฝอยตามแนวคิด 5Rของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณโถงต้อนรับชั้นล่างของอาคารหรือในบริเวณที่ผู้อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้	ทำป้ายรณรงค์การลดปริมาณมูลฝอยไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-30

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
อย่างชัดเจน	-	-	-
มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอน 1 เดือน/ครั้ง	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-25
3.7 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการออกเป็น 2 ส่วนคือ (1) ส่วนทาวเวอร์ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (2) ส่วนพาณิชย์ใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง	มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้วในส่วนของทาวเวอร์และส่วนของร้านค้า	-	ภาพที่ 3-6
2. จัดให้มีการตรวจสอบและสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการสูบตะกอนไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-25
3. กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ (1) ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น (2) ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-8
4. ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซม บำรุง ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยมีมาตรการดังนี้ (1) ในการดูแลรักษาอุปกรณ์ตามตารางการซ่อมบำรุงปกติ เลือกใช้ช่วงเวลาที่มีคนอยู่อาศัยภายในโครงการน้อย ช่วงเวลาที่เลือกใช้ช่วงวันจันทร์-ศุกร์เวลา 10.00-15.00 น. (2) มีการจัดลำดับขั้นตอนวิธีการดำเนินการในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้ใช้เวลาในการดำเนินการสั้นและมีประสิทธิภาพ (3) จัดให้มี รปภ.คอยอำนวยความสะดวกเรื่องการสัญจรแก่ผู้ใช้รถของโครงการในช่วงเวลามีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย (4) ช่วงเวลาในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องมีป้ายเตือนภัยแก่ผู้สัญจรในโครงการ มีการวางกรวยยางเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ (5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบว่าจะมีการดำเนินการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในลิฟต์พักอาศัยของโครงการ	ฝ่ายช่างโครงการตรวจสอบดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพใช้งานได้เป็นอย่างดี และสม่ำเสมอโดยจะทำการบำรุงรักษาในช่วงเวลาไม่รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการในวันหยุดและกระทำในช่วง 10.00-15.00 น. โดยทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบก่อน	-	ภาพที่ 3-25

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส.1และเก็บไว้ ณสถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตามแบบ ทส.2 และส่งให้เจ้าพนักงานรับผิดชอบ(สำนักงานเขตบางพลัด)ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป - เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังจากการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณบ่อพักน้ำก่อนที่จะระบายลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ มาวิเคราะห์ตามดัชนีคุณภาพน้ำ ที่กำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ปีพ.ศ.2548 ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด คือ ความเป็นกรดเป็นด่าง(pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&il) ไนโตรเจนในรูป TKN ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและส่งให้กับสำนักงานเขตบางพลัดเป็นประจำทุกเดือน เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อวิเคราะห์ค่าดัชนีที่กำหนดไว้เป็นประจำทุกเดือน ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568	-	- ภาพที่ 4-1
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรน้ำที่สามารถชะลอได้รวมเท่ากับ 538.85 ลบ.ม.	มีท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการในการชะลอน้ำในโครงการไว้ได้	-	ภาพที่ 3-28
2. กำหนดอัตราการระบายน้ำออกโครงการ ด้วยอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 13 ลบ.ม./นาที	การระบายน้ำออกโครงการ สามารถระบายได้ไม่เกิน 13 ลบ.ม./นาที	-	ภาพที่ 3-28
3. จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ด้านหน้าโครงการ	มีบ่อพักน้ำไว้เป็นระยะ ๆ แล้ว สามารถตรวจสอบตะกอนในบ่อพักน้ำได้ถ้ามีมากจะมีการขุดลอกออก และตรวจคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำริมถนนจรัญสนิทวงศ์ ไว้แล้วทุกเดือน	-	ภาพที่ 4
4. จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำของโครงการปีละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นท่อ	ดำเนินการไว้แล้วเป็นประจำทุกปี	-	ภาพที่ 3-28

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีการทำความสะอาดตะแกรงของบ่อดักขยะและบ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนจรัญสนิทวงศ์	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-35
6. มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งเพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	บำรุงรักษาระบบระบายน้ำไว้แล้วปีละ 1 ครั้ง ไม่มีการอุดตัน	-	ภาพที่ 3-28
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อดักขยะก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/เดือนและ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝน	ตรวจสอบไว้แล้วในครั้งนี้ เศษตะกอนมีเล็กน้อยมาก ไม่อุดตันภายในท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 3-35
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ซึ่งมีแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50(พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้แล้วเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 3-10
2. จัดถังสำรองน้ำใต้ดินรวมกับน้ำสำรองใช้อุปโภค-บริโภค โดยมีปริมาตรน้ำสำรองใช้ดับเพลิงรวม 297.60 ลูกบาศก์เมตรสามารถใช้ในการดับเพลิงได้นานประมาณ 52 นาที ซึ่งช่วยดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่เกี่ยวข้องจะเข้ามาระงับเหตุ	มีถังสำรองน้ำใต้ดิน และสามารถสำรองไว้ใช้ดับเพลิงไว้แล้ว	-	-
3. ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร	ซ้อมอพยพหนีไฟไว้แล้วในปี 2567ครั้งต่อไปปลายปี 2568	-	ภาพที่ 3-11
4. ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้นโดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง	ฝึกอบรมพนักงานโครงการไว้แล้ว มีความรู้เบื้องต้นในการดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ	-	ภาพที่ 3-11

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	มีป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงติดไว้ที่อุปกรณ์แล้ว	-	ภาพที่ 3-12
6. จัดทำคู่มือการอพยพหนีไฟให้กับผู้พักอาศัย	ดำเนินการไว้แล้ว	-	-
7. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ	ตรวจสอบไว้แล้วและอยู่ในสภาพใช้งานได้ดี	-	-
8. จัดให้มีจุดรวมคนบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด ดังนี้ <u>จุดรวมคนที่ 1</u>: อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกทาวเวอร์A มีขนาดพื้นที่(พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 254.6 ตารางเมตร สำหรับรองรับผู้พักอาศัย ทาวเวอร์Aชั้น 4-13 จำนวน 1,003 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน <u>จุดรวมคนที่ 2</u>: อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของทาวเวอร์A มีขนาดพื้นที่(พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 243.1 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยของทาวเวอร์A ชั้น 1, ชั้น 14-22 (952 คน) และพนักงาน(20 คน) รวมจำนวน 972 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.25 ตร.ม./คน <u>จุดรวมคนที่ 3</u>: อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของทาวเวอร์B มีขนาดพื้นที่(พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 509.37 ตร.ม.สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของทาวเวอร์B จำนวน1,905 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.27 ตร.ม./คน <u>จุดรวมคนที่ 4</u>: อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของทาวเวอร์C มีขนาดพื้นที่(พื้นที่สุทธิหักพื้นที่ลำต้นของไม้ยืนต้น) เท่ากับ 805.89 ตร.ม. สำหรับรองรับผู้พักอาศัยทั้งหมดของทาวเวอร์C จำนวน 2,297 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรเท่ากับ 0.35 ตร.ม./คน	จัดเตรียมพื้นที่จุดรวมคน หากเกิดเพลิงไหม้ไว้แล้ว ในแต่ละพื้นที่ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 3-13

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
9. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟต์เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ (1) เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยควบคุมลิฟต์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิตซ์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟต์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์	จัดเตรียมมาตรการฯในการใช้ลิฟต์ไว้แล้วหากมีการเกิดเพลิงไหม้ โดยไม่ให้ใช้ลิฟต์	-	-
10. จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการผจญเพลิง เช่น ชุดผจญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัย และอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคารโครงการไว้อย่างเพียงพอ	จัดเตรียมอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-11
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการในตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและแบบเตือนภัยในอาคารทุกชั้นตามวิธีการตรวจสอบของระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 3 เดือนต่อครั้ง	ตรวจสอบการทำงานของระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยไว้แล้วเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 3-11
4.คุณภาพชีวิต **4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ** 1. ดำเนินการโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการตามมาตรการฯด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอและเคร่งครัด	-	-
2. จะตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้าง และดำเนินการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการ	ดำเนินการไว้แล้วตั้งแต่ช่วงการก่อสร้าง และในปัจจุบันเปลี่ยนจากผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นนิติบุคคลในการแก้ไขปัญหาต่าง ๆ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย(การสาธารณสุข) **มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ** **มาตรการที่โครงการปฏิบัติ** 1. ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
2. กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	ติดป้ายเตือนให้ผู้ขับรถใช้ความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.ไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
3. ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	ปลูกไม้ยืนต้นไว้ภายในโครงการจำนวนมาก สามารถดูดซับก๊าซพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ไว้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 3-9
4. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ล้างทำความสะอาดพื้นและทางวิ่งรถอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-13
5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มีสิ่งกีดขวางช่องทางระบายอากาศของโครงการ	-	-
6. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	อาคารมีช่องเปิด ทำให้ระบายอากาศได้สะดวก	-	ภาพที่ 3-24
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่น ระบบน้ำใช้ รวมทั้งระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ของอาคาร ในด้านการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอย	ระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ ภายในโครงการตรวจสอบอย่างละเอียด พบว่าอยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและมีการซ่อมบำรุงอยู่เสมอ	-	-
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ล้างเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-29
2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ	รณรงค์อยู่อย่างสม่ำเสมอ รถส่วนใหญ่ของผู้พักอาศัยเป็นรถยนต์และรถจักรยานยนต์ ไม่มีเขม่าควันดำ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการที่โครงการปฏิบัติสำหรับผลกระทบด้านแสงสว่างต่อผู้พักอาศัยและประชาชนที่อยู่ใกล้เคียง 1. จัดให้มีความสว่างกระจายอยู่อย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงา หรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะดวกสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย	มีความสว่างจากธรรมชาติช่วยอยู่ทุกพื้นที่ด้วย พื้นที่มืดทึบมีอยู่ค่อนข้างน้อยซึ่งใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และสามารถกระจายความสว่างอย่างสม่ำเสมอทำให้ประหยัดพลังงานในเวลากลางวัน	-	-
2. ออกแบบแสงสว่างบริเวณส่วนต่าง ๆ ในอาคารของโครงการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)	ดำเนินการเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายไว้แล้ว	-	-
3. ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการ ซึ่งจะช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการที่อาจไปรบกวนการพักผ่อนต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียงโดยรอบโครงการได้	มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-9
4. ติดม่านบังสายตาหรือม่านบังแสงไว้ภายในอาคารเพื่อช่วยลดการกระจายของแสงจากอาคารโครงการ	มีการใช้ม่านบังสายตาไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-2
5. วัสดุซึ่งเป็นองค์ประกอบของอาคารที่เป็นกระจก ให้เลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อลดการสะท้อนของแสงออกสู่พื้นที่ภายนอก	ใช้กระจกเป็นแบบตัดแสง ไม่ให้สะท้อนแสงออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมืดสลัว เพราะจะมีผลกระทบโดยตรงต่อประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเลนส์นัยน์ตาจะทำงานผิดปกติทำให้อวัยวะที่เกี่ยวกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติ แสงจ้าจะทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้า และมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย	ไม่มีการใช้แสงจ้าและแสงมืดสลัว เป็นการใช้ไฟแบบปกติ ไม่ทำให้เสียสุขภาพการมองเห็น	-	-
2. ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็วกว่าปกติ	ไม่มีการใช้แสงกระพริบใด ๆ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะ คือ โดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติ และโดยใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง ทั้งนี้หลอดไฟที่นำมาใช้งานแต่ละชนิดมีอายุการใช้งานของตนเอง ดังนั้นแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด	ดูแลรักษาระบบแสงสว่างที่ใช้หลอดประหยัดไฟทั้งหมด และมีคุณภาพดี การใช้แสงสว่างของอาคารสามารถลดลงได้จากแสงธรรมชาติซึ่งทางโครงการออกแบบให้ไม่มีส่วนมืดทึบ อาคารมีความสว่าง	-	-
มาตรการป้องกันด้านเสียง 1. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	กำหนดกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันแล้ว	-	-
2. ติดตั้งป้ายเตือนในดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-3
3. กำหนดให้ผู้พักอาศัยขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์	ดำเนินการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-4
มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล 1. จัดตั้งถังขยะจำนวน 4 ถัง แบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำชั้นของแต่ละทาวเวอร์	จัดเตรียมถังขยะไว้แล้วแต่ละทาวเวอร์	-	ภาพที่ 3-39
2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตราย และรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะตลอดการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 3-39
3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการคอยรวบรวมขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นของแต่ละทาวเวอร์ไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	-	ภาพที่ 3-8
4. ทำความสะอาดห้องพักขยะแต่ละชั้นพักอาศัยและห้องพักขยะรวม และถังขยะทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่น ๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์	ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นหลังจากเก็บขนแล้ว และไม่มีแหล่งสะสมของมูลฝอยเน่าเสียและสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 3-8 ภาพที่ 3-40
5. ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	ถังรองรับมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วซึม	-	ภาพที่ 3-39

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของสำนักงานเขตบางพลัด	มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-46
7. จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวม ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า”ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม เพื่อป้องกันปัญหาแมลงรบกวน และสัตว์พาหะนำโรค	ในทางปฏิบัติมีการปิดประตูห้องพักขยะรวมให้สนิททุกครั้ง ไม่มีปัญหาเรื่องแมลงหรือสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาพที่ 3-8
8. การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี	ลำเลียงขยะด้วยการใส่ถุงดำมัดปากถุงให้มิดชิด ไม่มีกลิ่นรบกวนและทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 3-8
9. ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำชะขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บทุกครั้ง	ทำความสะอาดทุกครั้ง	-	-
10. ประสานงานให้สำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาจัดเก็บขยะทั่วไปและขยะอันตราย หากมีขยะตกค้างโดยที่หน่วยงานไม่เข้ามาเก็บขน โครงการจะติดต่อเอกชนที่ได้รับอนุญาตเข้ามารับไปกำจัดเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการและป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นเหม็นรบกวน	ดำเนินการประสานงานกับเขตบางพลัดไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-46
มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย **มาตรการที่โครงการปฏิบัติ** 1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้มีคุณภาพตามมาตรฐาน	คุณภาพสระว่ายน้ำมีมาตรฐานดี ใส สะอาด	-	ภาพที่ 3-17
2. ทำความสะอาดถังพักน้ำใช้ที่จะนำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่าง ๆ เป็นประจำ	ทำความสะอาดถังพักน้ำหากพบว่ามีความสกปรกเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 3-27
3. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	ดูแลทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-27
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นในลิฟต์ หรือในห้องออกกำลังกาย	ประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอ เช่น ให้ล้างมือด้วยสบู่น้ำสะอาด หรือใช้เจลแอลกอฮอร์ป้องกันเชื้อโรคระบาด	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ไม่เกิดเชื้อโรคแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-34
มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ให้ความรู้กับผู้พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคล โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการดูแลสุขวิทยาส่วนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นในลิฟต์ หรือห้องออกกำลังกาย	ประชาสัมพันธ์ไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
2. คำนึงถึงความสะดวกเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัย โดยหมั่นทำความสะอาดเช็ดถูขอบประตูหน้าต่าง บานมุ้งลวด พื้น ผนังห้อง ให้ปราศจากฝุ่นครบ สิ่งสกปรก หยากไย่ หรือหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยเป็นการจัดสภาวะแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดีน่าอยู่ น่าอาศัย และปลอดภัยจากอันตราย และเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหากและรีบรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่น ๆ	มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยดี ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-34
3. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจาม	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอ ทุกคนใส่หน้ากากอนามัย	-	-
4. รณรงค์ให้มีการตรวจสุขภาพเป็นประจำ	ดำเนินการอย่างสม่ำเสมอตรวจไข้ทุกคนที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ	-	-
มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ 1. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่น ควรต้องทำราวบันได มีแถบกันลื่นที่บันไดแต่ละขั้น	ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามที่ออกแบบและได้มาตรฐานแล้ว	-	-
2. จัดให้มีแสงสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินร่วมถึงภายในห้องพักอาศัย	ที่บันไดและทางเดินมีแสงสว่างตลอดทาง	-	-
3. จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง	มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 4-48
4. รณรงค์ให้คำแนะนำการใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี	รณรงค์อย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	จัดทำเครื่องหมายจราจรและกระจกนูนโค้งภายในโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-16

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต			
1. จัดมีพื้นที่นันทนาการ เช่น ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ	มีพื้นที่นันทนาการไว้แล้ว ได้แก่ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และสวนหย่อมที่เป็นพื้นที่สีเขียว	-	ภาพที่ 3-17
2. ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ	ทำความสะอาดให้เรียบร้อยอย่างเคร่งครัด	-	-
3. ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น	การใช้ประโยชน์ของอาคารเป็นอาคารใหญ่ มองภาพรวมมีทัศนียภาพที่ดี ไม่เสียหายแต่อย่างใด	-	-
4. กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุขและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน	มีกฎระเบียบการพักอาศัยไว้แล้ว	-	-
มาตรการป้องกันด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย			
1. ติดตั้งระบบ CCTV ภายในอาคารโครงการ และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	มีระบบโทรทัศน์วงจรปิดไว้แล้วทั้งภายนอกและภายในอาคาร	-	ภาพที่ 3-37
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตลอด 24 ชั่วโมง	-	-
3. ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร	มีระบบ คีย์การ์ด ควบคุมการเข้าออกอาคาร	-	-
มาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำ **มาตรการด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง** 1. ออกแบบโครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน	มีสระว่ายน้ำที่เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรงเป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 3-18
2. จัดให้มีระบบกันรั่ว กันซึม เพื่อป้องกันน้ำในสระว่ายน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง	มีระบบกันรั่วกันซึมไว้แล้ว	-	-
3. พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิค ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ และทำความสะอาดง่าย โดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน	ใช้ผนังกระเบื้องเซรามิก ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 3-34

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสระว่ายน้ำและตรวจสอบผนัง กระเบื้องต่าง ๆ หากมีการชำรุดหรือแตกร้าวต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที	ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ ยังไม่มีการชำรุด แตกร้าวแต่อย่างใด	-	ภาพที่ 3-34
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โดยตรวจสอบตามรายการต่าง ๆ ได้แก่ ● ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสระว่ายน้ำ อย่างน้อย1 สัปดาห์/ครั้ง ● ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง - การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ● ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน ● ขัดกระเบื้อง พื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ● ทำความสะอาดตะแกรง และขัดรางระบายน้ำริมขอบสระ 3-6 เดือน/ครั้ง ● ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ 1 ครั้ง/เดือน	ตรวจสอบแล้ว อยู่ในสภาพดี ยังไม่เกิดรอยรั่วซึม แตกหักของกระเบื้อง และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ น้ำในสระมีความใสสะอาด ผนังสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 3-34
มาตรการด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำ ที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard)อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน(กรณีที่เกิน 100 คน) เศษของ 100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่าน	มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำไว้แล้ว	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	-	-
2. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในเวลากลางคืน	มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
3. ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำ ทางเดินไม่ให้ลื่นหรือมีน้ำขัง	ขอบสระว่ายน้ำและทางเดินไม่มีน้ำขัง	-	ภาพที่ 3-17
4. ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา และเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน	ทำความสะอาดพื้นห้องน้ำ ห้องสุขา บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน	-	-
5. ทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง หรือตามความเหมาะสมเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	ทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ มีความสะอาดไม่ลื่น	-	-
6. มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจน พร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	มีขอบเขตไว้แล้วอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 3-17
7. มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ติดป้ายไว้แล้วบริเวณพื้นทางเดิน	-	ภาพที่ 3-20
8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	กำหนดกฎระเบียบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
9. กำหนดกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำ และติดป้ายแสดงกฎระเบียบดังกล่าวไว้ในบริเวณที่ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำเห็นได้ชัดเจน	มีป้ายกฎระเบียบไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใช้การได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า ความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น ห่วงยาง ไม้ช่วยชีวิต เชือก เป็นต้น และเครื่องช่วยหายใจ	-	ภาพที่ 3-18 ภาพที่ 3-36

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยกู้ชีพ เป็นต้นพร้อมปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	มีโทรศัพท์ติดต่อสื่อสารและเบอร์โทร ถึง โรงพยาบาล หน่วยกู้ชีพ เป็นต้น	-	-
12. จัดทำแผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำและกำหนดผู้รับผิดชอบไว้ในแผนดังกล่าวรวมทั้งนำแผนดังกล่าวมาจัดทำขั้นตอนการปฏิบัติงานในการช่วยเหลือผู้ประสบอุบัติเหตุ ซึ่งแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานดังกล่าวจะต้องจัดเก็บหรือติดไว้บริเวณที่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่ พร้อมอบรมทำความเข้าใจเกี่ยวกับแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนปฏิบัติงานแก่เจ้าหน้าที่ รวมทั้งต้องมีการทบทวนแผนฉุกเฉินและขั้นตอนปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสมอยู่เสมอ	มีแผนฉุกเฉินไว้แล้วและปัจจุบันสามารถใช้สระว่ายน้ำได้เป็นปกติ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ** - ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน - บันทึกสถิติอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำที่เกิดขึ้น รวมทั้งหาวิธีห้องกันแก้ไขไม่ให้เกิดซ้ำ - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนหยิบใช้ได้สะดวก - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ - ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ	ทำความสะอาด สระว่ายน้ำและทางเดินอย่างสม่ำเสมอ บันทึกสถิติการใช้บริการไว้แล้ว อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่าง ๆ ยังใหม่และใช้งานได้ดี กระเบื้องพื้นและผนังมีความสะอาดไม่มีตะไคร่ มีป้ายบอกความลึกเห็นได้ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระปฏิบัติหน้าที่อยู่เสมอ	มีเจ้าหน้าที่ประจำสระไว้แล้ว	-	-
- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดกระเบื้องพื้น และผนังของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	ทำความสะอาดสม่ำเสมอ ไม่มีคราบตะไคร่น้ำเกาะ	-	ภาพที่ 3-18
- ตรวจสอบให้มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกให้ผู้มาใช้บริการเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายแสดงกฎระเบียบในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีป้ายประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาล และหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพ รวมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ ให้ผู้มาใช้บริการและเจ้าหน้าที่ประจำสระเห็นชัดเจนอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีแผนฉุกเฉิน และขั้นตอนการปฏิบัติงานให้มีความเหมาะสม - ตรวจสอบให้มีไฟส่องสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำกับทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	มีป้ายบอกระดับความลึกเห็นได้อย่างชัดเจน ป้ายแสดงกฎระเบียบมีไว้อย่างชัดเจน มีป้ายบอกหมายเลขโทรศัพท์ของโรงพยาบาลติดไว้ มีแผนฉุกเฉินรองรับไว้แล้ว ไฟส่องสว่างมีไว้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 3-20 ภาพที่ 3-19
มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย	อุปกรณ์ช่วยชีวิตแขวนไว้ที่ผนัง และอุปกรณ์ทำความสะอาดเก็บไว้ในห้องอย่างเป็นสัดส่วน	-	-
2. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
3. ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน	จัดทำเป็นประจำทุกวัน	-	-
4. ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดรางระบายน้ำริมขอบสระทุก ๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
5. ดูดตะกอนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำโดยวิธีการล้างย้อน (Back Wash) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้ง หรือตามความเหมาะสม	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	-
7. ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (Acidity-Alkalinity) ของน้ำในสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวัน	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 3-19
8. ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน 9. จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้บริเวณสระว่ายในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน และมีข้อความดังนี้ ● ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ● ชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ● ผู้ที่เป็นตาแดง เป็นหวัด โรคผิวหนัง หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ควรหลีกเลี่ยงการลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ ● ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ มีป้ายข้อควรปฏิบัติไว้แล้ว	-	ภาพที่ 3-19
10. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	จัดเตรียมไว้แล้ว	-	-
11. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำสม่ำเสมออย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน	ห้องน้ำ-ห้องส้วมมีความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
12. มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	ไม่มีสัตว์นำโรค เช่น หนู แมลงวัน และแมลงสาบ	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** - ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน - ดูแลบำรุงรักษาและทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอหรือตามความเหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพในสระว่ายน้ำตาม	ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ ดำเนินการไว้แล้วอย่างสม่ำเสมอ เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2568	-	ภาพที่ 4

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ได้แก่ • ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) • ค่าคลอรีนอิสระ (Fre chlorine) • คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combine chlorine) • ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) • ความกระด้าง (Calcium Hardness) • กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) • คลอไรด์ (Chloride) • แอมโมเนีย (Ammonia) • ไนเตรท (Nitrate) • โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) • ฟีคอลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteria • จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli , Staphylococcus aureus , Pseudomonas aeruginosa	-	-	-
มาตรการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ 1. สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบ สารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน	จัดเก็บไว้แล้วในห้องที่มิดชิด	-	-
2. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมี เช่น หน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น	จัดเตรียมไว้แล้วสำหรับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน	-	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ** 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมด 6266.05 ตารางเมตรแบ่งเป็น	มีพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นไปตามที่กำหนดไว้	-	ภาพที่ 3-1

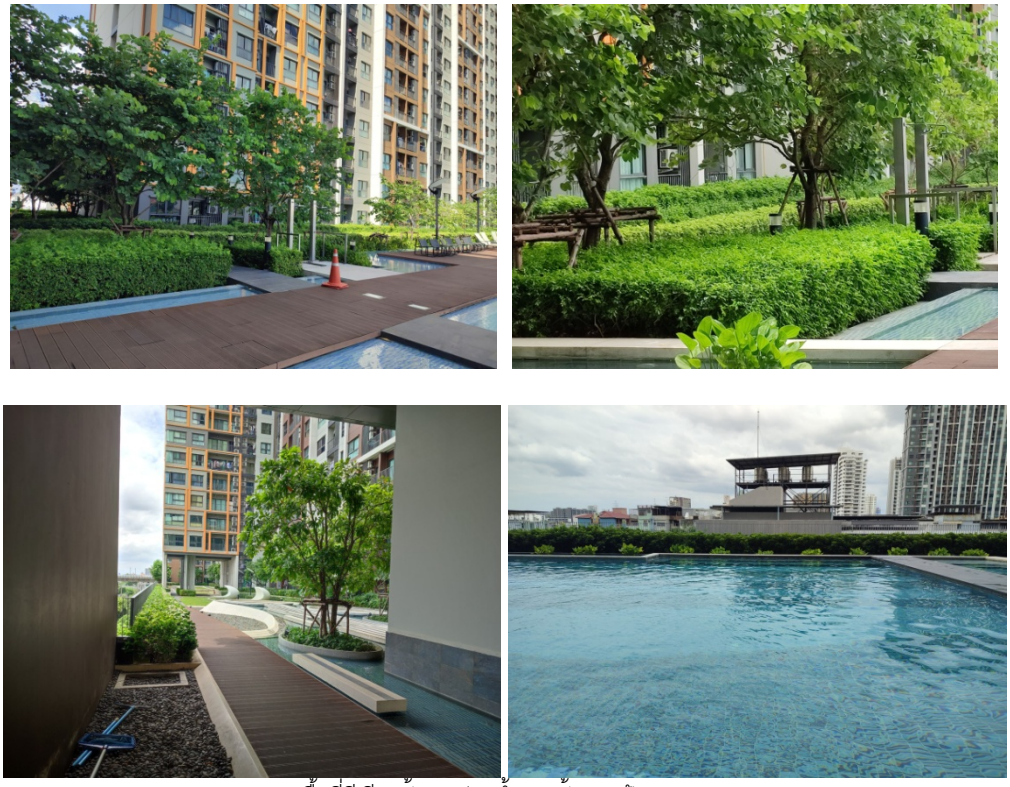
ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างประมาณ 3,505.99 ตร.ม.ชั้น 4 ประมาณ 2,435.26 ตร.ม.และชั้น 23(ชั้นดาดฟ้า) ประมาณ 324.80 ตร.ม.โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 2,891.53 ตร.ม. หรือคิดเป็นร้อนละ 82.47 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทำให้ผู้พักอาศัยรอบข้างโครงการและผู้สัญจรผ่านโครงการเมื่อมองมายังโครงการในระดับสายตาจะเห็นต้นไม้สีเขียวโดยรอบโครงการแทนที่จะเห็นตัวอาคารเพียงอย่างเดียว	-	-	-
2. ออกแบบให้สีของอาคารมีความเรียบเน้นโทนสีธรรมชาติ ไม่ได้ใช้สีที่มีความโดดเด่นอันที่จะก่อให้เกิดความขัดแย้งทางทัศนียภาพ	เน้นโทนสีที่เข้ากับธรรมชาติไว้แล้ว Earth Tone	-	ภาพที่ 3-2
3. กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	มีกฎระเบียบในการต่อเติมไว้แล้วและยังไม่มีการต่อเติมใด ๆ	-	-
4. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	มีรั้วถาวรที่แข็งแรง และปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณที่ว่างและริมรั้วไว้แล้วอย่างหนาแน่น	-	ภาพที่ 3-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการและการปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจสอบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่นอกห้องพักอาศัย - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการไว้แล้วเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ดูแลเป็นอย่างดี ไม่มีกิ่งก้านที่ล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง ไม่มีการต่อเติมใด ๆ ในปัจจุบัน ระยะร่นต่าง ๆ เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 4 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว** 1. จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพและความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	มีรั้วถาวรไว้แล้ว และปลูกไม้ยืนต้นริมรั้วอย่างสวยงาม	-	ภาพที่ 3-9
2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	ติดม่านแล้วทุกห้อง	-	ภาพที่ 3-2
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพัก - ตรวจสอบการจัดระยะร่นของโครงการบริเวณต่าง ๆ ให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และตามที่กฎหมายกำหนด	ไม่มีผู้ใดต่อเติมด้านนอกห้องพัก ระยะร่นเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	-

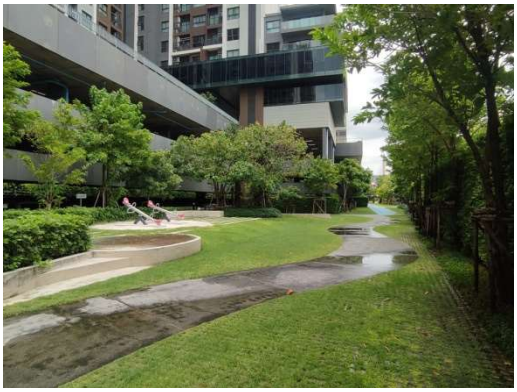
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นสระว่ายน้ำและชั้นดาดฟ้าอาคาร

ภาพที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวของพื้นที่โครงการ และการดูแลตัดแต่งกิ่งรดน้ำต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ และราวกันตกบริเวณดาดฟ้าอาคาร

ภาพที่ 3 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ภาพที่ 3-2สภาพอาคารที่ใหม่(การใช้กระจกที่ไม่สะท้อนแสง) และปลูกพลูด่างไม้กระถางไว้บริเวณอาคารจอดรถ

ภาพที่ 3-3ป้ายดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถบริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 3-4 ป้ายจำกัดความเร็วรถไม่เกิน 20 กม./ชม.

ภาพที่ 3-5 ตัวอย่างจุดรวมพล ป้ายจุดรวมพล

ภาพที่ 3 (ต่อ)

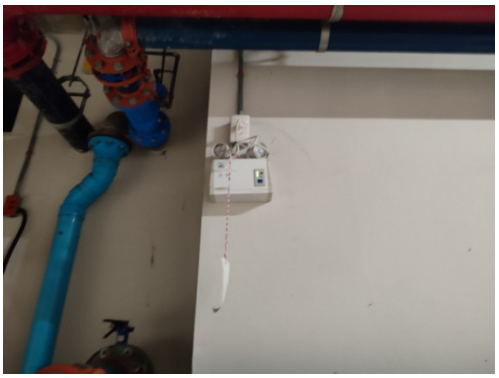
ภาพที่ 3-6ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนพักอาศัยของโครงการ

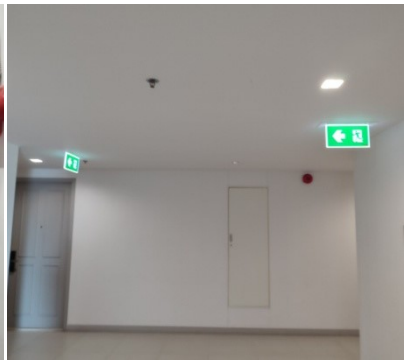
ภาพที่ 3-7ป้อมยามรักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการติดกับจุดรวมพล 1 และหัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอก

ภาพที่ 3-8 ห้องพักขยะรวมของอาคารมัดปากถุงขยะทุกถุงและล้างทำความสะอาดมีรางระบายน้ำสะอาดไม่มีขยะอุดตัน

ภาพที่ 3-9ปลูกต้นไม้คั่นระหว่างแนวเขตที่ดินเพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ

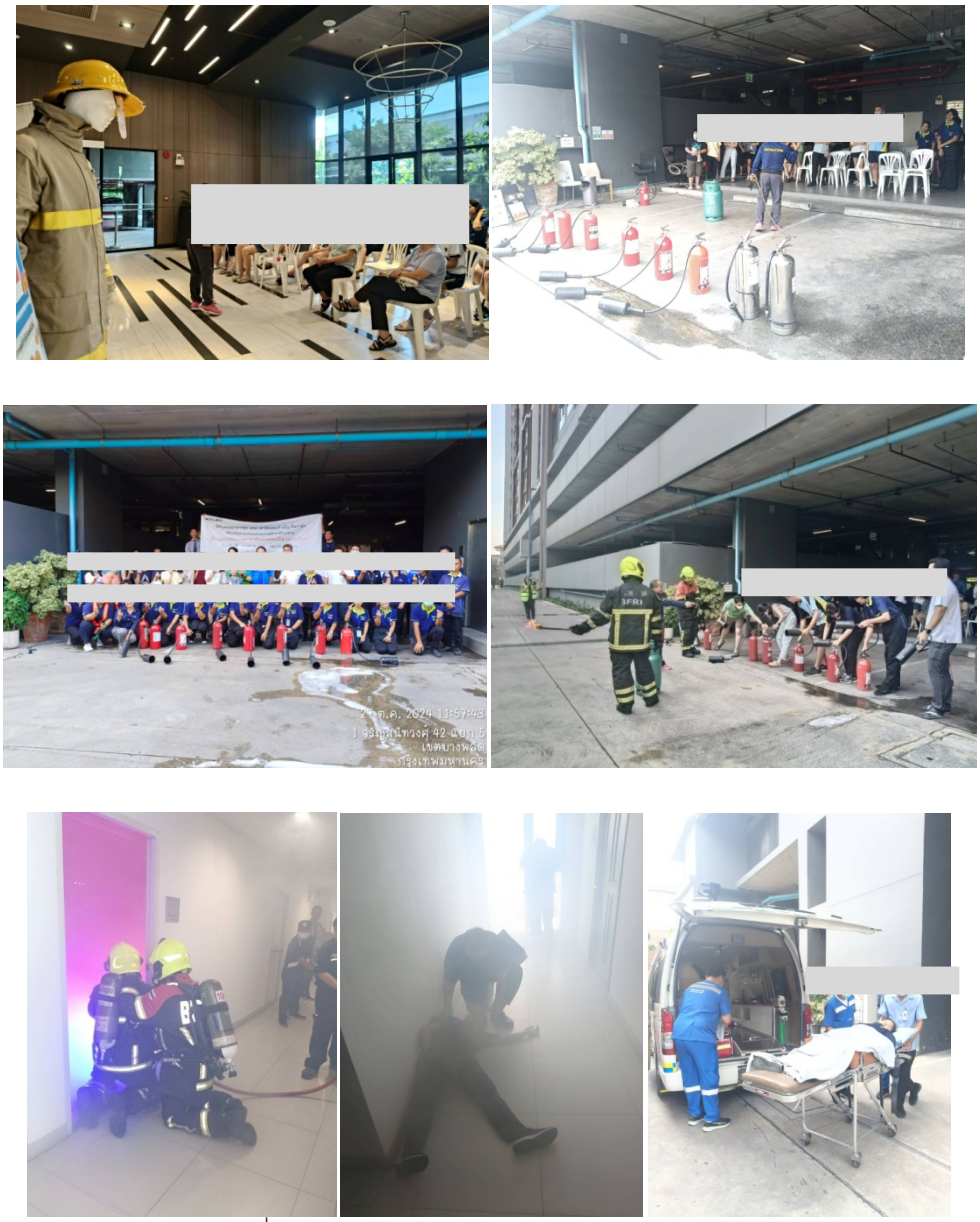
ภาพที่ 3 (ต่อ)



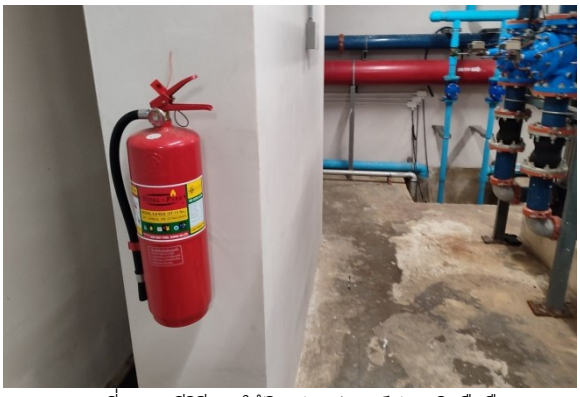


ภาพที่ 3-10ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 3 (ต่อ)

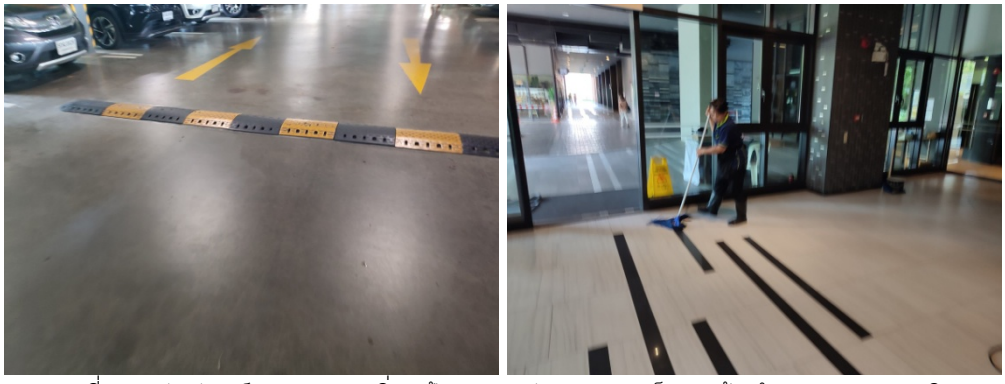


ภาพที่ 3-11การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567



ภาพที่ 3-12 มีวิธีการใช้ติดกับอุปกรณ์ดับเพลิงมือถือ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



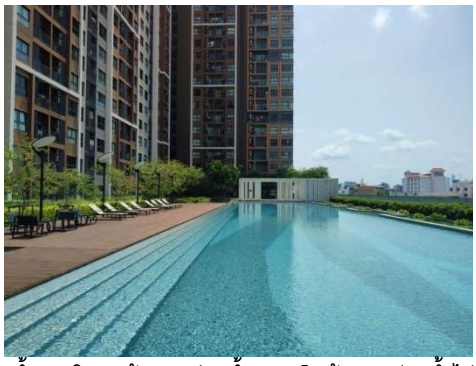
ภาพที่ 3-13 สัญลักษณ์ลูกศรแสดงทางวิ่งรถป้ายจราจร สันชะลอความเร็ว และล้างทำความสะอาดทางเดิน

ภาพที่ 3-14คันสะดุดชะลอความเร็วรถ และจัดที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้เป็นสัดส่วน

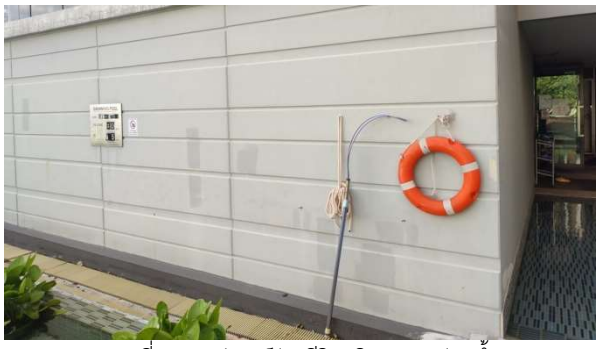
ภาพที่ 3-15พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 3-16ระบบไม้คั่นอัตโนมัติทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

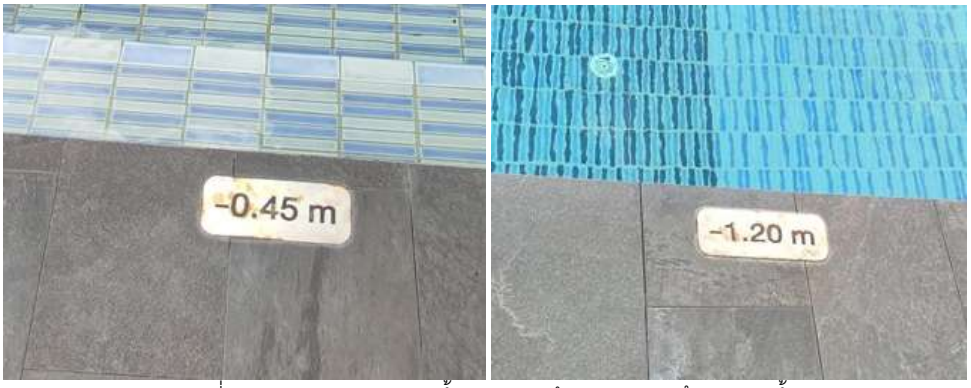


ภาพที่ 3-17**สภาพสระว่ายน้ำและโครงสร้างสระว่ายน้ำ ทางเดินข้างสระว่ายน้ำไม่มีชำรุดและเป็นพื้นที่แห้ง**



ภาพที่ 3-18อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3-19 ป้ายบอกค่า pH , Residual Chlorine ประจำทุกวัน **และป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ**



ภาพที่ 3-20 ตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกวันและป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

3-21ห้องเครื่องไฟฟ้า และ ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 3-22ห้องเครื่องปั๊มน้ำไม่มีจุดรั่วซึม ถังสำรองน้ำใช้ไม่มีรอยแต่ร้าว

ภาพที่ 3-23**มีกระจกกั้นบริเวณชั้นดาดฟ้า** และรั้วที่มีการปลูกต้นไม้ริมรั้วป้องกันอันตรายจากการพลัดตก

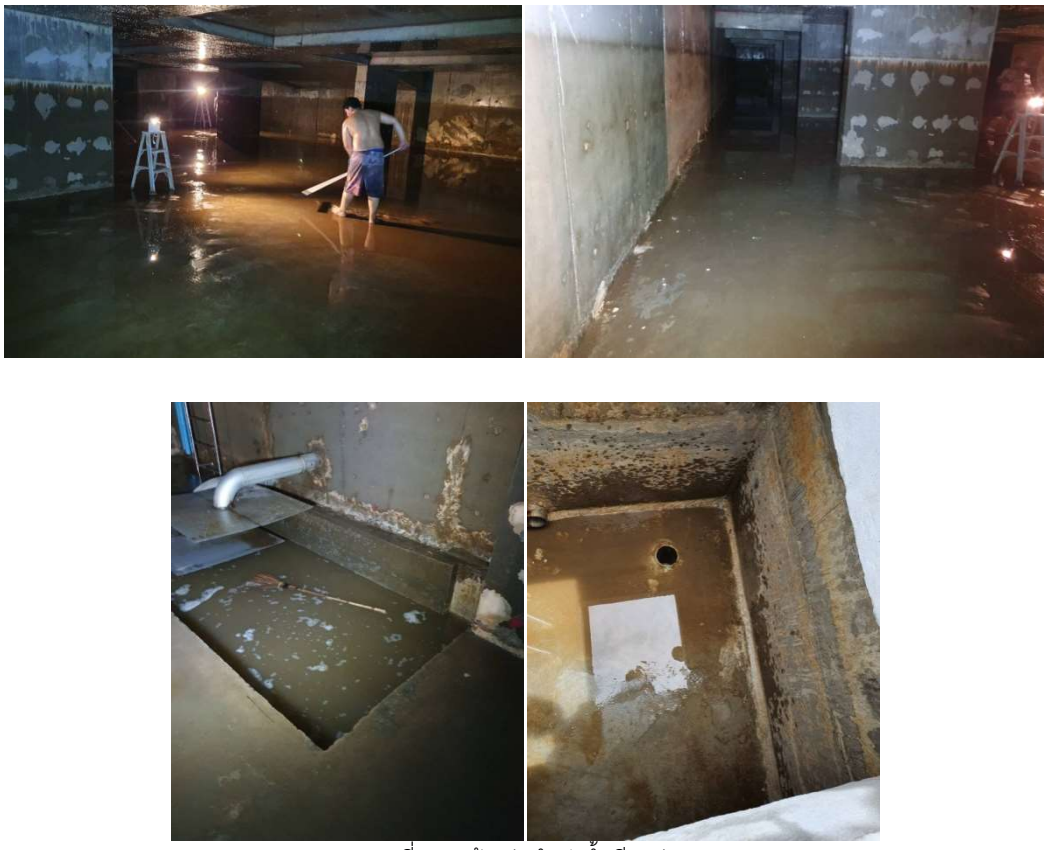
ภาพที่ 3-24 ป้ายจราจรและกระจกโค้งบริเวณริมถนนภายในโครงการ และช่องเปิดระบายอากาศ บันไดหนีไฟ และอาคาร

ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 3-25 ดูดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ภาพที่ 3-26 ล้างบ่อบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 3-26 ล้างบ่อบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

ภาพที่ 3-27 **ล้างถังสำรองน้ำใช้ และตรวจสอบการรั่วซึมและตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา**

ภาพที่ 3-28 ล้างบ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 3-29 ล้างเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร

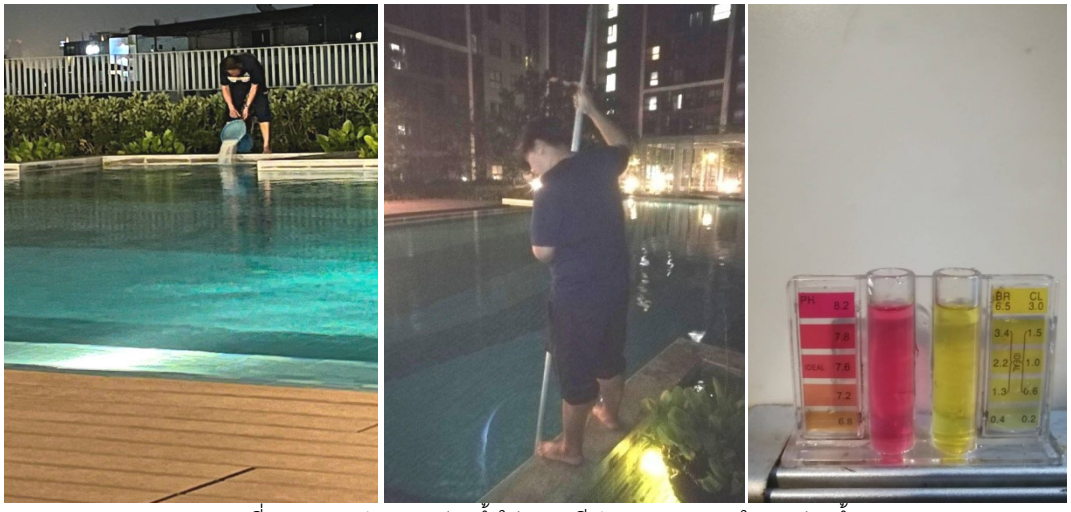
ภาพที่ 3-30 ป้ายรณรงค์ให้คัดแยกขยะ และนัดหมายการฉีดยาฆ่าแมลง ยุง มด แมลงสาบภายในโครงการ

ภาพที่ 3-31 ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวติดไว้บริเวณโถงลิฟต์

ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 3-32 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินของโครงการทุกสัปดาห์

ภาพที่ 3-33 ตรวจสอบระบบดับเพลิง Fire Pump ของโครงการทุกสัปดาห์



ภาพที่ 3-34 ดูแลรักษาสระว่ายน้ำใส่สารเคมีขัดและดูดตะกอนในสระว่ายน้ำ

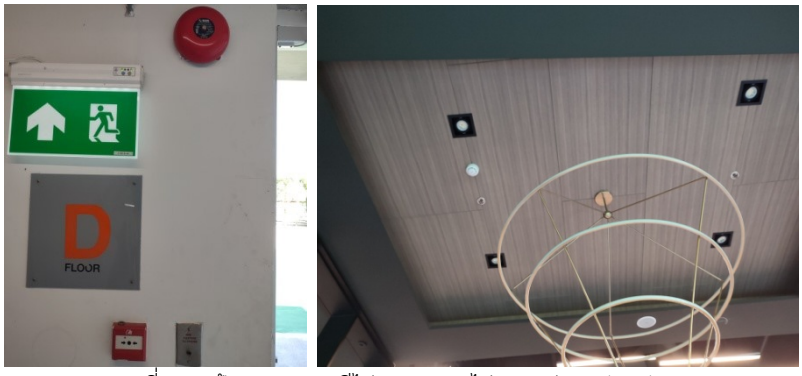
ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 3-35 ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและเติมจุลินทรีย์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจเช็คตะกอนในบ่อเก็บตะกอน

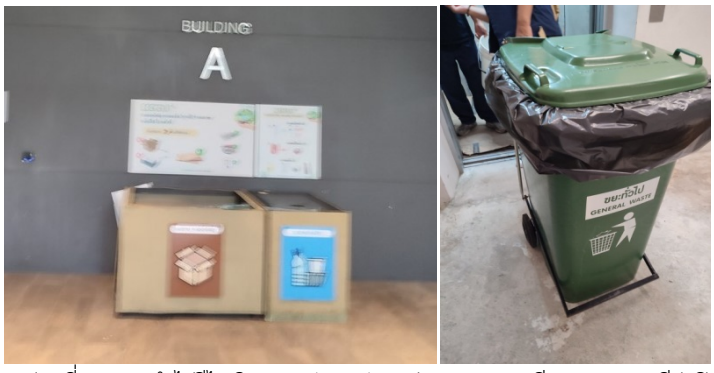
ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 3-36 เครื่องช่วยชีวิตคนจมน้ำ และผู้ป่วยหยุดหายใจ และตู้ยาสามัญประจำคอนโดมิเนียม

ภาพที่ 3-37 ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิดของโครงการ



ภาพที่ 3-38 ป้ายบอกทางหนีไฟ และหลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 3-39 มีภาชนะใส่ มูลฝอยที่สามารถนำไปรีไซเคิล และถังรองรับมูลฝอยบนอาคารมีความสะอาดมีฝาปิดและถุงดำรองภายในถัง

ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 3-40 รางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการไม่มีขยะอุดตันระบายน้ำได้ดี และล้างทำความสะอาดถังมูลฝอยทุกครั้งที่เก็บขน

ภาพที่ 3-41 ทางเข้า-ออกโครงการ มีความกว้างเพียงพอและไม่ทำให้การจราจรติดขัด และป้ายชื่อโครงการมองเห็นชัดเจน

ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 3-42 ปัจจุบันปรับเป็นพื้นที่โล่งทาสีเขียว

ภาพที่ 3-43 ตรวจสอบระบบไฟฟ้าทั้งโครงการ

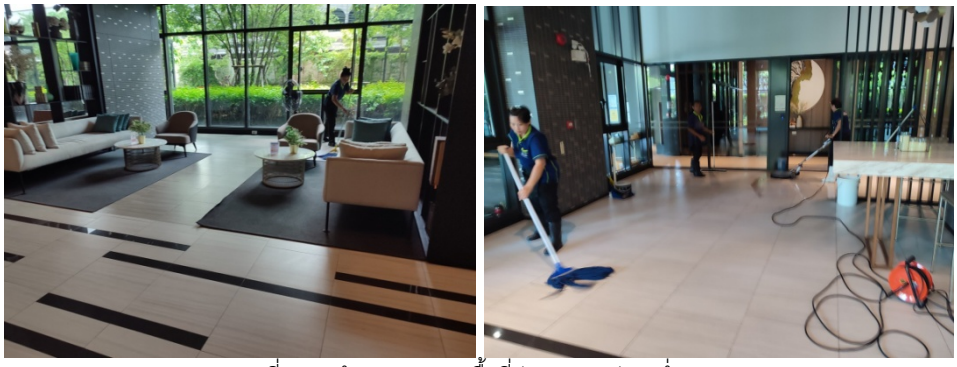
ภาพที่ 4-44 ฉีดพ่นยาฆ่าแมลงทั้งโครงการ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 4-45 ห้องเก็บสารเคมีสระว่ายน้ำ ย้ายมาบริเวณใหม่ด้านข้างพื้นที่สีเขียวมีความสะอาด แห้ง ไม่มีความชื้นสะสม

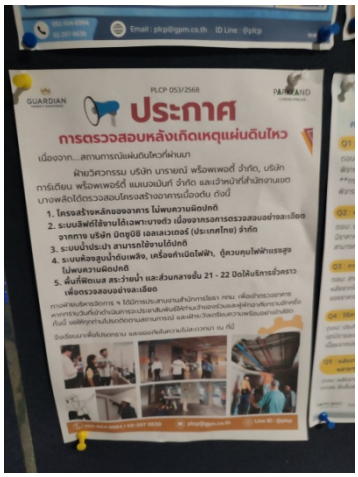
ภาพที่ 4-46 การเข้ามาจัดเก็บของรถจัดเก็บมูลฝอย หน้าห้องพักขยะของแต่ละอาคาร

ภาพที่ 4-47 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มีรถยนต์และรถจักรยานยนต์ภายในโครงการ เปลี่ยนสติกเกอร์จอดรถประจำปี 2568 และกำหนดให้เปลี่ยนระบบการเข้าออกจาก Easy Pass เป็นระบบอ่านป้ายทะเบียนและแจ้งให้รถทุกคันเข้าไปลงทะเบียนเพื่อความสะดวกในการจอดรถ



ภาพที่ 4-48 ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ

ภาพที่ 3 (ต่อ)



ภาพที่ 4-49 ตรวจสอบอาคารหลังเกิดแผ่นดินไหวพบว่าอาคารยังมีความคงทนแข็งแรงสามารถใช้งานได้ตามปกติ

ภาพที่ 3 (ต่อ)

ภาพที่ 4-1 เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการโดย Sampling Pump

ภาพที่ 4-2 เก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึก และส่วนตื้นของสระ

ภาพที่ 4 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพ